FORM + FUNKTION

1 Appartementgruppe Z
2 Wohngruppe Y
3 Wohngruppe X
4 Appartementgruppe W
5 Musikraum
6 Studentenwerkstatt
7 Sportraum
8 Appartementgruppe V
9 Wohngruppe U
10 Wohngruppe T
11 Appartementgruppe S
12 Hausmeisterwerkstatt
13 Bettwäschelager
14 Hausmeisterbüro
15 Gemeinschaftshaus
16 Briefkastenanlage
17 Wohnheimplatz
18 Fahrradschuppen
19 Fahrradboxen
20 Müllschuppen
21 Garage
22 Parkplätze

Die Lage

Das Studentenwohnheim Nancystrasse 2 (kurz N2 genannt) liegt auf dem ehemaligen Exerzierplatz der französischen Streitkräft nahe der Innenstadt jedoch abseits von Durchgangsstrassen. Die City sowie alle Hochschulen sind mit Straßenbahnen oder Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Die Westhochschule befindet sich in direkter Nähe. In den benachbarten ehemaligen Offizierswohngebäuden befinden sich bereits ebenfalls Studentenwohnhungen.

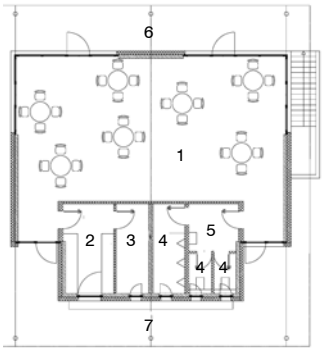
Das Gelände

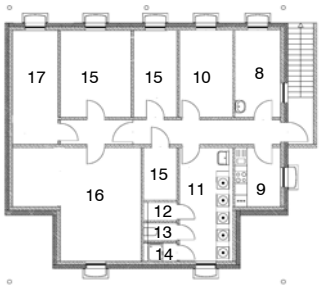
Zwei fünf geschossige Wohngebäude umrahmen einen Innenhof, der durch ein Gemeinschaftshaus und zwei Fahrradschuppen gegliedert wird.
Die so entstehenden Freiräume werden als Wohnheimplatz sowie als Grünbereiche genutzt.
Auf der Aussenseite der Wohngebäude befinden sich die PKW-Abstellplätze, eine Garage und der Müllschuppen.

Die Wohngruppen

Acht Zimmer mit Waschgelegenheit bilden eine Wohngruppe.
Eine helle, geräumige Küche sowie Duschen und WC´s stehen in der Wohngruppe allen gemeinsam zur Verfügung.

1 Zimmer mit Waschgelegenheit
2 Gemeinschaftsküche
3 Flur
4 Abstellraum
5 Dusche
6 WC
7 Vorraum
8 Treppenhaus





Die Appartements

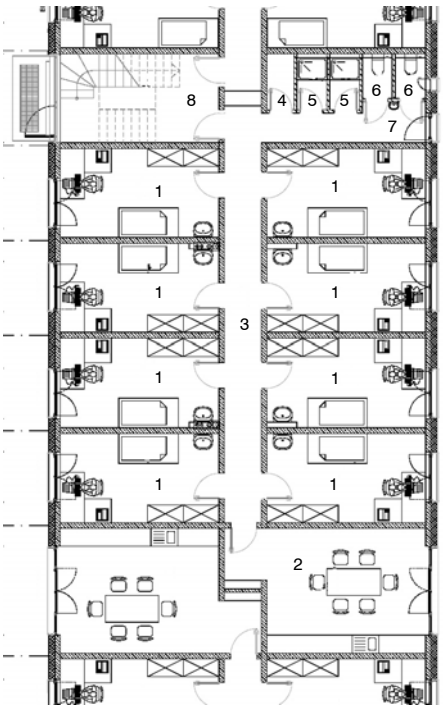
An den Kopf-Enden der Gebäude befinden sich die Appartementgruppen. Um den gewandelten Lebensgewohnheiten und Ansprüchen der Bewohner gerecht zu werden sind diese mit Kochgelegenheit und Naßzelle im Zimmer ausgestattet.

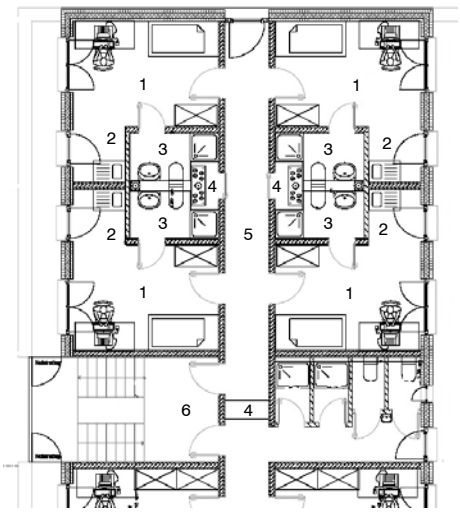
1 Wohnraum
2 Kochnische
3 Dusche+WC
4 Installationsraum
5 Flur
6 Treppenhaus

Das Gemeinschaftshaus

Der große Saal und der davor gelegene Wohnheimplatz bieten Möglichkeiten für gemeinsame Veranstaltungen.
Im Untergeschoss sind gemeinsam genutzte Funktionsräume wie Waschen und Trocknen oder Backen.
Hier befindet sich auch abseits der Wohnbereiche die Haustechnik für die gesamte Wohnanlage.

1 Gemeinschaftsraum
2 Küche
3 Abstellraum
4 WC
5 Vorraum
6 Terrasse
7 Briefkastenanlage
8 Notquartier
9 Backraum
10 Trockenraum
11 Waschraum
12 Putzraum
13 WC
14 Dusche
15 Lager
16 Heizraum
17 Elektroraum





Neubau Studentenwohnheim Karlsruhe Nancystrasse

studentenwerk karlsruhe

Heinz Maier Architekten, Stutensee

FORM + FUNKTION

Die Gliederung

Die Fassaden gliedern sich entsprechend der inneren Funktion: Hinter den weiß geputzten Wandscheiben befinden sich die Hauptnutzräume (Zimmer). In den dazwischen liegenden Zäsuren befinden sich die Nebenräume (Küchen bzw. Nassräume).
Das zurückversetzte Dachgeschoss vermindert die empfundene Gebäudehöhe und verbindet (verstärkt durch den Materialwechsel) die vier Gebäudeteile miteinander.
Das flachgeneigte, grau gedeckte Dach bildet schließlich den ruhigen Abschluss nach oben.

Die Farben

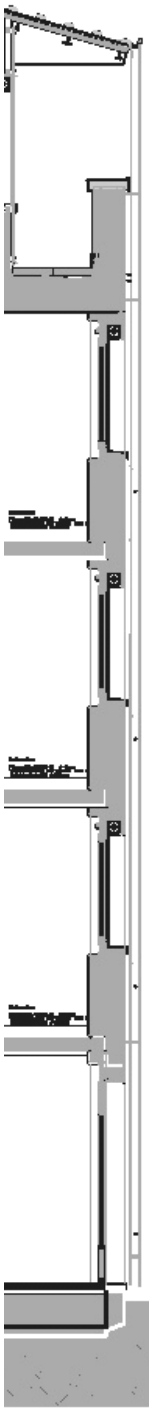
Hauptgestaltungsmerkmal ist das Wechselspiel der weiß geputzten Fassadenflächen und der rötlich-braunen Holzverkleidung.
Um die Wirkung der Materialien an sich zur Geltung kommen zu lassen, wurde auf die Verwendung weiterer Farben verzichtet.
Lediglich die unter dem weit auskragenden Dach des Gemeinschaftshauses eingeschobene Funktionsbox markiert mit ihrem leuchtenden Rot den Eingangsbereich.

Der Aussenraum

Der Dominanz der beiden über 55 m langen und 5 Stockwerke hohen Wohngebäude stehen mit den drei einstöckigen Funktionspavillions im Innenhof Gebäude im fußläufigen Maßstab gegenüber.
Durch sie entstehen entlang der Wohnwege ein Wohnheimplatz zum Verweilen und Feiern sowie verschiedene Grünbereiche.
Auf der Gebäudeseite markieren die transparenten Stahl-Glas-Kuben die Gebäudezugänge.
Das Gemeinschaftshaus bildet mit seinem weit auskragenden Dach eine Torsituation am Eingang der Wohnwege zur Strasse hin.
Es schirmt den Wohnheimsplatz zur Nancystrasse hin ab und gewährt durch den Wechsel aus geschlossenen und offenen Elementen trotzdem Durchblicke und Ausblicke.

Die Fernwirkung

Bei dem Gebäudeensemble, bestehend aus zwei parallelen, linearen Wohngebäuden verbunden durch dazwischenliegende flache Nebengebäude, handelt es sich um ein ortstypisches Thema.
Die Zugehörigkeit der beiden Gebäude zueinander wird durch das dem Innenhof zugewandte Übereck-Fensterband auch in der Fernwirkung deutlich.



Neubau Studentenwohnheim Karlsruhe Nancystrasse

studentenwerk karlsruhe

Heinz Maier Architekten, Stutensee

KONSTRUKTION + KOMMUNIKATION

Vorgefertigte Wandelemente

Die kompletten Wände wurden im Fertigteilewerk vorgefertigt und vereinigen vier Gewerke in einem Bauteil:

- Rohbauarbeiten
- Elektroarbeiten
- Heizungsinstallation (Wandheizung)
- Putzarbeiten

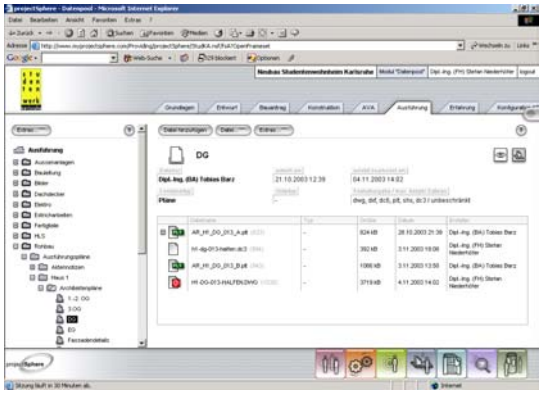
Nach der Montage dieser präzise gefertigten Elemente auf der Baustelle sind nur noch die Heizungs- und Elektroanschlüsse sowie die Malerarbeiten auszuführen.
Dies verkürzt erheblich die Bauzeit, lässt paralleles Arbeiten zu (Fensterfertigung) und minimiert Mängel.
Auch eine deutliche Kostensenkung gegenüber konventioneller Technologie ist eine direkte Folge.

Vorgefertigte Haustechnikelemente

Neben den Wandelementen wurden auch die Haustechnikinstallationswände vorgefertigt.
Hierdurch ist bereits mit dem geschlossenen Rohbau auch die Haustechnik-Rohinstallation abgeschlossen.
In die Fertigdecken und -wände eingelegte CAD-CAM-gefertigte Montagebleche gewährleisten passgenaue Rohrdurchführungen und verhindern vertauschte Installationen.

Internet Projektplattform

Um einen optimalen Planungs- und Ausführungsverlauf zu gewährleisten wurde eine systemunabhängige Projektplattform im Internet eingesetzt.
Diese diente dem Datenaustausch und der Projektkommunikation.
Hierdurch werden Kollisionen der Planung bereits in einem frühen Stadium erkannt und gemeinsam gelöst.
Eine Web-Kamera lieferte immer aktuelle Bilder von der Baustelle und dokumentierte den Baufortschritt.
Nach Abschluss des Projektes werden die kompletten Daten auf einem Datenträger gespeichert und liegen so auch in Zukunft zentral vor.



Neubau Studentenwohnheim Karlsruhe Nancystrasse

studentenwerk karlsruhe

DATEN + FAKTEN

Bezeichnung:	Neubau eines Studentenwohnheimes
Ort:	Nancystraße 2 76187 Karlsruhe
Bauherr:	Studentenwerk Karlsruhe AöR Adenauerring 7 76131 Karlsruhe Fon 0721- 6909-0 Fax 0721- 6909-290
Generalplanung:	Heinz Maier Architekten Am Steinweg 114 76297 Stutensee Fon 07244- 7345-0 Fax 07244- 7345-67
Bruttorauminhalt:	ca. 22.640 m^3
Hauptnutzfläche:	ca. 4.540 m^2
Raumprogramm:	76 Appartements 160 Wohngruppenzimmer 1 Hausmeisterbüro Gemeinschaftshaus mit Cafeteria, Backraum, Waschraum, Trockenraum und Notquartier Musikraum Sportraum Studentenwerkstatt Abstellräume / Nebenräume
Bauzeit:	siehe nebenstehende Chronik
Baukosten:	Gesamt : ca. 6.750.000,- €

März 2003	**Beauftragung von Heinz Maier Architekten mit der Generalplanung**
April-Mai 2003	Konzeption und Entwurf
16. Juni 2003	Einreichung der Bauantragsunterlagen
21. Juli 2003	**Erteilung der Baugenehmigung**
Juni-September 2003	Werkplanung und Ausschreibung
August 2003	Asphaltabbruch und Freimachen des Geländes
17. September 2003	**Erster Spatenstich**
17. September 2003	Aushub Gemeinschaftshaus
25. September 2003	Erdarbeiten und Entwässerung
01.Oktober 2003	Bodenplatten Haus 1
16. Oktober 2003	UG-Wände Gemeinschaftshaus (Haus 2)
20. Oktober 2003	EG-Wände 1. Wohngebäude (Haus 1)
22. Oktober 2003	Erdgeschossdecke Haus 1 Untergeschossdecke Haus 2
28. Oktober 2003	Wände 1.Obergeschoss Haus 1
03. November 2003	Erdgeschoss-Wände Haus 2
05. November 2003	Wände 2. Obergeschoss Haus 1
12. November 2003	Bodenplatte 2. Wohngebäude (Haus 3) Wände 3. Obergeschoss Haus 1
19. November 2003	Wände Dachgeschoss Haus 1
26. November 2003	Massivdachelemente Haus 1
09. Dezember 2003	Fenstereinbau Haus 1 Holzfassadenelemente Haus 1 Erdgeschosswände Haus 3
12. Dezember 2003	Stahlkonsolen für Dachüberstand und Absturzsicherungen Haus 1
16. Dezember 2003	Wärmedämmverbundsystem Haus 1
18. Dezember 2003	Wände 1. OG Haus 3
09. Januar 2004	Zellulose-Dachdämmung Haus 1
13. Januar 2004	Wände 2. OG Haus 3
20. Januar 2004	Fernwärmeanschluss
22. Januar 2004	Wände 3. OG Haus 3
26. Januar 2004	Dachdeckungsarbeiten Haus 1
09. Februar 2004	Wände Dachgeschoss Haus 3 Estricharbeiten Haus 1 Beheizung Haus 1
17. Februar 2004	Fenstereinbau Haus 3 Fenstereinbau Haus 2
20. Februar 2004	Massivdachelemente Haus 3
26. Februar 2004	Malerarbeiten Haus 1
02. März 2004	Stahlkonsolen für Dachüberstand und Absturzsicherungen Haus 1
12. März 2004	Dachdeckerarbeiten Haus 3
16. März 2004	Fertigstellung Fassade Haus 1
19. März 2004	Wärmedämmverbundsystem Haus 3
24. März 2004	Fliesenarbeiten Haus 1
29. März 2004	Estricharbeiten Haus 3
20. April 2004	Malerarbeiten Haus 3 Erdarbeiten für Außenanlagen
23. April 2004	Fertigmontage Sanitär Haus 1 Anschluss der Elektrohauptzuleitung durch die Stadtwerke
07. Mai 2004	Fertigstellung Fassade Haus 3
10. Mai 2004	Bordsteine für Wege und Parkplätze Fliesenarbeiten Haus 2+3
24. Mai 2004	Bodenbelagsarbeiten Haus 1 Pflasterarbeiten Außenanlage Stahlkonstruktion Fahrradschuppen Müllschuppen und Garage
02. Juni 2004	Fertigstellung Außenanlage (ohne Bepflanzung)
18. Juni 2004	Fertigstellung Bodenbelagsarbeiten Haus 1 Beginn Bodenbelagsarbeiten Haus 3
24. Juni 2004	Fertigmontage Sanitär Haus 3
29. Juni 2004	Dachbegrünung der Schuppen im Außenbereich
21. Juli 2004	Montage der Schließanlage
30. Juli 2004	Beginn der Bauendreinigung
09. August 2004	Beginn der Möbilierung
27. August 2004	Montage Briefkastenanlage
02. September 2004	**1. Einzugstag**
09. September 2004	**Einweihung**

studentenwerk karlsruhe

Neubau Studentenwohnheim Karlsruhe Nancystrasse

MENSCHEN + UNTERNEHMEN

Bauherr	**Studentenwerk Karlsruhe AöR** Adenauerring 7 76131 Karlsruhe	Tel. Fax.	0721- 69090 0721- 6909290 wohnen@studentenwerk.uni-karlsruhe.de

Planung

Generalplaner	**Heinz Maier Architekten** Am Steinweg 114 76297 Stutensee-Bl.	Tel. Fax.	07244- 73450 07244- 734567 info@heinz-maier.de
Haustechnik	**facilitycontrol GmbH** Bodelschwinghstraße 2 76275 Ettlingen	Tel. Fax.	07243- 38260 07243- 382610 info@facilitycontrol.de
Tragwerksplanung	**Berger + Fichtner Ingenieure** Alois-Vogedes-Straße 1c 76646 Bruchsal-Obergrombach	Tel. Fax.	07257- 930267 07257- 930268 walter.fichtner@t-online.de
Baugrund-untersuchung	**INGEO** Neue Steige 107 72138 Kirchentellinsfurt	Tel. Fax.	07121- 68680 07121- 68679 ingeo@z.zgs.de
Vermessungs-arbeiten	**Hansjörg Rappold** Graf-Berthold-Straße 8 76332 Bad-Herrenalb	Tel. Fax.	07803- 932319 07083- 8291 info@rappold-vermessung.de

Ausführende

Abbrucharbeiten	**Münzner Bau GmbH** Bannwaldalle 24 76185 Karlsruhe	Tel. Fax.	0721- 830140 0721- 8301411 info@muenzner-bau.de
Rohbauarbeiten	**Hochtief Construction AG** An der Roßweid 16 76229 Karlsruhe	Tel. Fax.	0721- 61870 0721- 618723 info@hochtief.de
Rohbauarbeiten Fertigteilewerk	**Beton Kemmler GmbH** Rittweg 35 72070 Tübingen-Hirschau	Tel. Fax.	07071- 7060 07071- 706170 info@beton-kemmler.de
Montage Fertigteile	**Heissler Komplettbau GmbH** Postfach 2225 68749 Waghäusel	Tel. Fax.	07254- 953166 07254- 953168 matthias-heissler@t-online.de
Zimmerarbeiten	**Ernst Schmidt** Grabener Straße 34 76646 Bruchsal	Tel. Fax.	07251- 81048 07251- 17248
Gerüstbau	**Gerüstbau Weigand** Koellestraße 20 76189 Karlsruhe	Tel. Fax.	0721- 575044 0721- 573841
Dachdeckerarbeiten	**REGA GmbH** Würmtalstraße 12b 75181 Pforzheim	Tel. Fax.	07231- 468319 07231- 467994
Blechnerarbeiten	**Albert Kropp GmbH** Schloßstraße 8 77886 Lauf	Tel. Fax.	07841- 68000 07841- 680068
Heizung-, Lüftung-, Sanitärinstallation	**A.Knopf GmbH** Kirchweg 8 77830 Bühlertal	Tel. Fax.	07223- 72632 07223- 74569
Elektroinstallation Haus 1+3	**Elektro Waidner GmbH** Bleichweg 38 76332 Bad Herrenalb	Tel. Fax.	07082- 4534 07082- 5963
Elektroinstallation Haus 2	**Elektro-Adler GmbH** Eugen-Geiger-Straße 1 76187 Karlsruhe	Tel. Fax.	0721- 567618 0721- 563992 info@elektro-adler.de
Blitzschutz und Schrankenanlage	**Elektro Kreideweis GmbH** Sandweierer Straße 18 76532 Baden-Baden	Tel. Fax.	07221- 64016 07221- 63543
Holzfenster und Rollladenarbeiten	**Schwarz Fensterbau** Flösserstraße 4 77723 Gengenbach	Tel. Fax.	07803- 3328 07803- 3911
Innentüren	**Baurep Neubrandenburg** Weitiner Straße 5 17033 Neubrandenburg	Tel. Fax.	0395- 55910 0395- 5665020
Estricharbeiten	**Kimmich Fußbodenbau GmbH** Staffelbachstraße 21 78737 Fluorn-Winzeln	Tel. Fax.	07402- 317 07402- 8462
Fliesenarbeiten	**Michael Knapp GmbH** Maisig 1a 77889 Seebach	Tel. Fax.	07842- 1415 07842- 994844
Außenputzarbeiten WDVS	**Kutterer GmbH** Zeppelinstraße 16 76448 Durmersheim	Tel. Fax.	07245- 2872 07245- 2691
Trockenputzarbeiten	**Krämer GmbH** Philipp-Reis-Straße 8 64404 Bickenbach	Tel. Fax.	06257- 99160 06257- 991620jk@kraemer-trockenbau.de
Stahlbauarbeiten	**Vollmer Industrie-Service** Waldstraße 8 76879 Hochstadt	Tel. Fax.	06347- 607696 06347- 607697
Alu-Fensterelemente	**Metallbau Bleiholder** Denningstraße 11 76179 Pforzheim	Tel. Fax.	07231- 45780 07231- 457880
Bodenbelagsarbeiten	**Holschbach GmbH** Bahnhofstr. 21 51597 Morsbach	Tel. Fax.	02294- 441 02294- 9178
Malerarbeiten	**Betonwerk Volland** Rodbachstraße 31 74397 Pfaffenhofen	Tel. Fax.	07046- 831 07046- 833
Baureinigung	**Braun Clean-Service GmbH** Herderstraße 8 76185 Karlsruhe	Tel. Fax.	0721- 555015 0721- 591870
Außenanlagen Wegebau	**Wolff & Müller GmbH & Co.KG** Hermann-Leichtlin-Straße 15 76185 Karlsruhe	Tel. Fax.	0721- 57093300 0721- 5593350

studentenwerk karlsruhe

Neubau Studentenwohnheim Karlsruhe Nancystrasse